Изх.№25-00-110/20.08.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ - 2060-12/08.08.2024 г. от Румен Дафинов Митев, в качеството му на възложител, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

Съгласно приложеното към проекта техническо задание, в действащия план се предвиждат следните изменения:

*Улична регулация.*

* Уличната регулация в югоизточната част се разширява до границата на имот с пл.№ 998.
* Отпада уличната регулация между УПИ I – 265, УПИ II – 265 и УПИ VI – 993 в кв. 40. Същата е нереализирана и без необходимост от обслужване на тангентиращи УПИ.

*Дворищна регулация.*

Отпада изцяло кв. 57 по плана на с. Чепинци.

Заличават се УПИ I – 265 и УПИ II – 265 заедно с кв. 57 по плана на с. Чепинци.

За имот с пл. № 997 се отрежда нов УПИ VII – 997 с площ 481, в кв. 40.

За имот с пл. № 998 се отрежда нов УПИ VIII – 998 с площ 406, в кв. 40.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 134, ал. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - ПРЗ за имоти с пл. № 997 и пл. № 998, с УПИ I – 265 и УПИ II – 265 в кв. 57 по плана на с. Чепинци, общ. Рудозем.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

