Изх.№25-00-111/20.08.2024г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**инж. Недко Фиданов Кулевски–кмет на община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще”, в землището на с. Мочуре, общ. Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № УТ - 2060-15/15.08.2024 г. от „ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП” ООД, с ЕИК 206290384, представлявано от управителя Емил Севдалинов Шкодров, с искане за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще”, в землището на с. Мочуре, общ. Рудозем. Към заявлението са приложени: нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 56, том II, рег. № 3005, дело № 247 от 15.11.2022 г.; скица № 15-1346711-18.11.2022 г., издадена от СГКК – Смолян; техническо задание по чл. 125 от ЗУТ; проект на ПУП – ПРЗ; обяснителна записка.

Видно от приложеното към проекта техническо задание, целта на ПУП – ПРЗ е да създаде градоустройствена основа за бъдещо изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор49165.1.1061. За новообразуваното УПИ ще се проведе процедура за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. По имотните граници на ПИ с идентификатор49165.1.1061, собственост на „ПАНОРАМА ХОЛИДЕЙ ГРУП” ООД с площ 1 462 кв.м. да се обособи УПИ I-за вилна сграда, в зона „Жм”. Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ път в източната част от ПИ 49165.1.1061 – НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ 49165.1.1989.

Съобразно изискванията на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на Общински съвет. Съгласно чл.124б, ал.1 от ЗУТ с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ.

Искането за разрешение за изработване на ПУП е придружено със задание, с което е спазен чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ. Заданието е съставено от възложителите, съг­ласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ. То съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В него е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствения план и се съдържа обосновка от­носно териториалния му обхват, вида му, както и необходимата информация за съ­ществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени планове.

Заявителите са пожелали одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Предложението за изменение на ПУП – ПР не противоречи на Общия устройствен план на община Рудозем, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, от ЗУТ, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

1. Одобрява представеното задание за изработване на проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще”, в землището на с. Мочуре, общ. Рудозем.

2. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план - ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 49165.1.1061, м. „Крайще”, в землището на с. Мочуре, общ. Рудозем.

3. Възлага на Kмета на община Рудозем да извърши необходимите действия по реда на ЗУТ за изпълнение на настоящото решение.

СБ/

