

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПУП– ПР

за ПИ с пл. № 53, 55, УПИ I- гаражи, стоп. сграда и магазин
и улична регулация, в кв. 18 по плана на село Сопотот,
общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем

Хайридин Хайриев Молабрахимов

.....

.....

ПРОЕКТАНТ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за ПИ с пл. № 53, 55, УПИ I- гаражи, стоп. сграда и магазин и улична регулация, в кв. 18 по плана на село Сопотот, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Хайридин Молабрахимов

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

1. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящият проект е разработен по задание на възложителя на основание чл.134, ал. 2, т.2, т.6 и чл. 208 от Закон за устройство на територията.

Съгласно приложения ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

2.1 УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, както следва:

Придаване към ПИ 53, както следва:

- 8 кв. м. от ПИ с пл. № 55;
- 12 кв. м. от нереализирана улична регулация;
- 5 кв. м. от УПИ I-за гараж, стоп. сграда и магазин;

Изтегляне на уличната регулация до съществуващото положение на улицата.

Предвижда се отреждане на ново УПИ II-за гаражи в кв. 18, за ПИ с пл. № 53 и придадените към него части.

2.2 ДВОРИЩНА РЕГУЛАЦИЯ:

Изработеният ПУП-ПР предвижда промени в дворищната регулация на УПИ II-за гаражи, в кв. 18 по плана на село Сопотот, общ. Рудозем. След придаване новообразуваното УПИ, е както следва:

- УПИ II-за гаражи, с площ = 59 кв. м.



Графичната част на проекта се представя от ПУП-ПУР.
Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 07.2024 г.

Проектант:.....

Възложител:

Община Рудозем
Хайридин Молабрахимов.... ..

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ:

ПРОЕКТ: Изменение на ПУП-ПР за ПИ с пл. № 53, 55, УПИ I- гаражи, стоп. сграда и магазин и улична регулация, в кв. 18 по плана на село Сопотот, общ. Рудозем.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Рудозем, Хайридин Молабрахимов

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Проектът по част градоустройство представляващ ПУП-ПР да се изработи от проектант по част Архитектура и по част Геодезия, членове на КАБ и КИИП.

В ПУП-ПР да се предвидят следните промени:

Придаване към ПИ 53, както следва:

- 8 кв. м. от ПИ с л. № 55;
- 12 кв. м. от нереализирана улична регулация;
- 5 кв. м. от УПИ I-за гараж, стоп. сграда и магазин;

Да се предвиди изтегляне на уличната регулация до реализираната улица.

Да се предвиди образуване на ново УПИ, за ПИ с пл. № 53 и придадените към него части.

Графичната част на проекта да се представи от ПУП-ПР.

Проектът да е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г. за ОСУП

Дата: 07.2024 г.

Изготвил:.....

Възложител:

Община Рудозем

Хайридин Молабрахимов.....