



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/99199, факс: 0306/99141
e-mail: ob.rudozem@gmail.com; www.rudozem.bg

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Преустройство и реконструкция на съществуващ стадион в многофункционален спортен комплекс- гр. Рудозем

Местоположение: УПИ I- спортен терен на кв. 25 по рег. план на гр.Рудозем, общ. Рудозем

Община Рудозем е Възложител на инвестиционен проект за Преустройство и реконструкция на съществуващ стадион в многофункционален спортен комплекс с местоположение УПИ I- спортен терен на кв. 25 по рег. план на гр.Рудозем.

Да се изготви инвестиционен проект в проектна фаза технически проект в обем и съдържание, съгласно Наредба 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектната документация следва да е съобразена с действащата към момента нормативна уредба на Република България.

I. Съществуващо положение:

Обектът представлява съществуващ стадион с открит футболен терен с естествена тревна настилка, трибуни върху естествен насип от сглобяеми бетонови елементи, кръгова писта за лека атлетика, обслужваща сграда /съблекални/. Съществуващата сграда разполага с 2бр. съблекални с бани, стая за съдии с прилежаща баня, стая за треньор с прилежаща баня, офис, тоалетна, перално, складово помещение.

За обекта има осигурено съществуващо електро захранване и водоснабдяване.

Съществуващият футболен терен е с естествено тревно покритие с поливане чрез водочерпене и естествено дрениране на водите. Няма осветление.

Трибуната е силно компрометирана в следствие на слягане на насипа.

Съществуващата сграда е силно амортизирана.

Пистата е с настилка от шамот, която е амортизирана с прорастнали растения по нея.

II. Проектната разработка:

Да се предвиди изготвяне на цялостен инвестиционен проект, който да осигури комплексно решение за територията на спортния комплекс, но да се предвиди възможност, съгласно ЗУТ, за етапно изпълнение на СМР.

Описание на основните дейности:

- Външно електро захранване на обекта, съобразно необходимите промени в мощността. Кабелно трасе и КТП при необходимост по указания на ЕРП.
- Външно ВиК захранване, съобразно необходимите промени в очакваните консумации. В околността няма изградена канализация. Да се предвиди направа на локално пречиствателно съоръжение на отпадните води, което да се заусти в резервоар за поливни нужди.
- Да се предвиди изграждането на сондаж за вода за поливни нужди и противопожарни нужди, ако няма водопровод, който да осигури необходимите водни количества.
- Да се предвиди направа на вътрешен и външен ремонт на съществуващата сграда, вкл. подмяна на оборудване и обзавеждане;
- Съществуващ футболен терен с размер 107м/69м:
 - да се предвиди рекултивиране на тревната настилка чрез запазване на съществуващата дренажна система;
 - Да се предвиди ново оборудване на футбол;
 - Да се предвиди ограда с Н 10 м зад вратите на терена;
 - Да се предвиди осветление за провеждане на тренировки от група А и срещи от група Б и Група В на вътрешното ни футболно първенство, а именно мин. 200 lux на игралното поле. Да се предвиди равномерност и да се изключат възможностите за заслепяване на играчите;
 - Да се предвиди автоматизирана поливна система за игралното поле с всички необходими съоръжения към нея. Водочерпенето да се осъществява от сондаж.
- **Централен сектор с ВИП места и козирка за 400 зрители.** Да се предвиди трибуна за зрители от юг на големия футболен терен за 400 зрители като над тях да има козирка: Трибуната да се раздели на сектори, които да се разположат симетрично спрямо централната ос на футболното поле:
- **Странични трибуни – северна и южна всяка за 600 места.** Да се предвидят две трибуни, без козирки, за зрители от юг на големия футболен терен за 600 зрители всяка. Трибуната да се раздели на сектори, които да се разположат симетрично спрямо централната ос на футболния терен и централната трибуна с козирката:
 - Странична северна трибуна за 600 места;
 - Странична южна трибуна за 600 места
- Да се предвиди паркинг за посетители с брой места, не по-малко от минималните нормативно установени изисквания, вкл. такива за автобуси и хора с увреждания, разположен северно спрямо големия футболен терен, непосредствено до подхода към имота. Да се оформи подход към паркинга и комплекса за транспортни средства и посетители. Да се предвиди подходяща дълготрайна настилка, която да е подходяща и за автобуси. Да се предвиди осветление.
- Да се предвиди премахване на съществуващите сглобяеми бетонови елементи на съществуващата трибуна изцяло.
- Да се предвиди изграждането на нова сграда 250 кв.м с пом. за фитнес, съблекални, рецепция, сауна и др.
- Да се предвиди изграждането на помощно футболно игрище, което да се разположи западно от голямото футболно игрище. Размерите му да са 22/42м.:

- Да се предвиди изкуствена тревна настилка върху подходяща основа;
 - Да се предвиди ограда по периферията с Н= 6 метра;
 - Да се предвиди осветление за провеждане на тренировки;
 - Да се предвиди оборудване за футбол
- Да се предвиди изграждане на права писта за бягане с мин. 4 коридора с настилка от каучук, положен върху асфалтова настилка.
 - Да се предвиди подходяща вертикална планировка с алейна мрежа, осветление и озеленяване.

Обектът е от втора категория, съгласно ЗУТ, чл. 137, ал.(1), т.2, буква „д“.

III. Основни изисквания към проектите части:

Проектната документация следва да е съобразена с действащата към момента нормативна уредба на Република България.

Инвестиционният проект трябва да отговаря на изискванията за обем и съдържание, определени в Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и да съдържа минимум следните части:

1). Част „Геодезия“:

Част „Геодезия“ да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи /Вертикална планировка и Трасировъчен план/

2). Част „Пътна“

Част „Пътна“ да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления
- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Пътна“

3). Част „Архитектурна“:

Част „Архитектурна“ трябва да даде цялостни архитектурни решения и да включва:

- Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която се прилагат издадените във връзка с проектирането документи и изходните данни;
- Чертежи:

- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за видовете архитектурно-строителни работи

4). Част „Конструктивна”

Част „Конструктивна” да включва:

- Обяснителна записка
- Изчисления
- Чертежи и детайли
- Техническа спецификация на строителните изделия и материали
- Количествена сметка за дейностите по част „Конструктивна”

5). Част „Водоснабдяване и канализация”:

Част „ВиК” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Водоснабдяване и канализация”

6). Част „Електрическа”:

Част „Електрическа” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „Електрическа”

7). Част „Отопление, вентилация и климатизация”:

Част „ОВиК ” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ОВиК ”

8). *Част „Енергийна ефективност“:*

Част „Енергийна ефективност ” да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи

9). *Част „Пожарна безопасност“:*

Част „ПБ”, чийто обхват и съдържание са определени съгласно Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБ”

10). *Част „План за безопасност и здраве“:*

Част „ПБЗ” следва да отговаря на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и да включва:

- Обяснителна записка
- Чертежи и детайли
- Спецификация на основните елементи
- Количествена сметка за дейностите по част „ПБЗ”

11). *Част „План за управление на строителните отпадъци“:*

Проектна част „ПУСО“ следва да отговаря на изискванията на чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г. (ДВ, бр. 89 от 2012 г.);

IV. Други изисквания:

Ако по време на проектирането възникнат въпроси, неизяснени в настоящото техническо задание, както и такива свързани с изключения от съответните норми за проектиране, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

Всички проектни части на инвестиционния проект, в т.ч. количествените сметки да бъдат представени в 4 екземпляра и на 1 (един) електронен носител (CD).

V.Авторски надзор:

Упражняването на авторски надзор по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта е в съответствие с изискванията на чл. 162 от Закона за устройство на територията.

Изпълнителят следва да упражнява авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством експертите проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на съответстваща на тази на упълномощаващия го експерт и са предварително одобрени от Възложителя.

Авторският надзор съвпада с периода за изпълнение на СМР/СРР на строежа. Задълженията на Изпълнителя, в качеството му на авторски надзор по настоящата поръчка, започват с подписването на Протокол обр. 2 за откриване на строителната площадка и приключват с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа обр. 15, подписан без забележки, съгл. Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на ремонтните дейности, и да упражнява авторски надзор своевременно и ефективно, като се явява на обекта след поискване от Възложителя и винаги когато присъствието на проектанта на обекта е необходимо.

Изпълнителят упражнява цялостен авторски /архитектурен и инженерен/ контрол върху изпълнението на СМР, и тяхното съответствие с изготвените проекти, като следи за спазването на одобрените проекти и заложените в тях спецификации на материалите и съоръженията, и:

- дава необходимите проектантски решения при изпълнение на СМР и указания за изпълнението им;
- консултира избора на материалите, като следи стриктно произхода и техническите им характеристики да отговарят на заложените в одобрения проект;
- участва в изготвянето на календарен график за изпълнение и осъществява контрол върху неговото спазване;
- изготвя корекция и съгласува архитектурни и инженерни детайли в процеса на строителството, дава устни и писмени указания (в заповедната книга) на строителите при възникнали неясноти, несъответствия с проектите възникнали по време на строителството, за които писмено уведомява възложителя;

Ако в хода на изпълнение на СМР/СРР на строежа се установят скрити пропуски и грешки, на разработения от него инвестиционен проект, Авторският надзор трябва да ги отстрани за своя сметка.

Изпълнителят трябва да завери екзекутивната документация, съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ. На заверка подлежат поне 3 (три) пълни комплекта екзекутивна документация за строежа на хартиен носител, сканирани и предоставени и на 1 електронен носител.

Авторския надзор участва в съставянето и подписването на необходимите протоколи, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и съдейства на Възложителя при въвеждане в експлоатация на обектите, като при необходимост участва в приемателната комисия.

Дата:

Изготвил:

Одобрил: